

表12 - 中古マンションの築年帯別状況〔中部圏〕

## 成約物件

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計
2010	件数(件)	476	909	1,004	880	539	421	334	226	4,789
	(%)	9.9	19.0	21.0	18.4	11.3	8.8	7.0	4.7	100.0
	㎡単価(万円/㎡)	31.62	26.47	20.22	15.78	14.91	14.40	11.45	9.37	20.18
	価格(万円)	2,649	2,188	1,564	1,114	1,035	1,028	742	549	1,496
	専有面積(㎡)	84.05	82.70	77.02	69.54	69.29	70.70	63.25	57.14	74.10
2011	件数(件)	438	751	855	850	565	420	320	343	4,542
	(%)	9.6	16.5	18.8	18.7	12.4	9.2	7.0	7.6	100.0
	㎡単価(万円/㎡)	33.43	27.34	21.43	16.14	14.49	14.34	12.23	9.72	20.35
	価格(万円)	2,881	2,304	1,700	1,141	1,046	1,017	801	555	1,515
	専有面積(㎡)	85.07	84.38	79.03	70.36	71.80	70.86	64.03	56.26	74.44
2012	件数(件)	380	814	905	940	680	444	345	412	4,920
	(%)	7.7	16.5	18.4	19.1	13.8	9.0	7.0	8.4	100.0
	㎡単価(万円/㎡)	32.55	27.33	21.43	16.44	13.38	13.59	11.73	9.12	19.51
	価格(万円)	2,700	2,273	1,710	1,187	929	950	786	554	1,442
	専有面積(㎡)	82.68	83.32	79.50	71.83	68.40	69.00	66.55	60.00	73.89
2013	件数(件)	452	851	894	921	857	526	414	488	5,403
	(%)	8.4	15.8	16.5	17.0	15.9	9.7	7.7	9.0	100.0
	㎡単価(万円/㎡)	34.61	29.05	22.53	17.43	14.02	13.93	12.16	9.19	20.29
	価格(万円)	2,816	2,419	1,826	1,302	965	968	851	569	1,505
	専有面積(㎡)	80.89	83.41	81.09	74.32	67.61	68.43	68.96	60.64	74.14
2014	件数(件)	384	800	839	875	885	490	457	521	5,251
	(%)	7.3	15.2	16.0	16.7	16.9	9.3	8.7	9.9	100.0
	㎡単価(万円/㎡)	38.52	30.22	24.20	19.27	14.13	14.45	13.15	9.97	21.09
	価格(万円)	3,003	2,502	2,020	1,469	985	980	931	619	1,568
	専有面積(㎡)	78.91	82.90	83.19	75.76	69.07	67.21	70.55	60.30	74.35
2015	件数(件)	406	698	750	953	871	479	435	560	5,152
	(%)	7.9	13.5	14.6	18.5	16.9	9.3	8.4	10.9	100.0
	㎡単価(万円/㎡)	41.01	31.46	26.88	20.86	14.54	14.61	13.80	10.54	22.24
	価格(万円)	3,216	2,628	2,236	1,610	1,011	1,012	987	654	1,652
	専有面積(㎡)	78.43	83.25	83.13	76.86	68.10	68.69	71.61	60.37	74.29
2016	件数(件)	381	755	719	910	886	613	399	637	5,300
	(%)	7.2	14.2	13.6	17.2	16.7	11.6	7.5	12.0	100.0
	㎡単価(万円/㎡)	42.95	33.07	27.68	21.73	16.13	15.52	14.98	10.98	23.04
	価格(万円)	3,325	2,760	2,330	1,701	1,101	1,045	1,078	686	1,709
	専有面積(㎡)	78.05	83.17	84.25	78.09	68.00	66.89	71.52	61.30	74.15
2017	件数(件)	420	696	739	891	843	674	426	693	5,382
	(%)	7.8	12.9	13.7	16.6	15.7	12.5	7.9	12.9	100.0
	㎡単価(万円/㎡)	46.10	35.49	29.86	23.76	17.87	15.42	16.26	12.36	24.49
	価格(万円)	3,545	2,822	2,491	1,903	1,284	1,027	1,118	785	1,818
	専有面積(㎡)	77.44	80.25	83.53	80.08	71.94	65.78	69.91	62.46	74.23
2018	件数(件)	463	683	683	777	871	762	398	821	5,458
	(%)	8.5	12.5	12.5	14.2	16.0	14.0	7.3	15.0	100.0
	㎡単価(万円/㎡)	50.05	37.88	32.81	24.77	19.58	16.10	16.42	13.42	25.70
	価格(万円)	3,717	2,919	2,651	2,001	1,461	1,085	1,147	861	1,895
	専有面積(㎡)	74.71	78.11	81.64	80.71	74.24	67.16	69.58	63.98	73.74
2019	件数(件)	414	639	753	710	847	767	428	915	5,473
	(%)	7.6	11.7	13.8	13.0	15.5	14.0	7.8	16.7	100.0
	㎡単価(万円/㎡)	52.54	41.02	32.95	26.57	21.51	16.58	17.62	14.26	26.81
	価格(万円)	4,107	3,190	2,696	2,188	1,637	1,129	1,224	937	2,002
	専有面積(㎡)	78.17	77.77	81.82	82.35	76.10	68.06	69.50	65.72	74.67
2020	件数(件)	403	543	709	687	800	742	461	854	5,199
	(%)	7.8	10.4	13.6	13.2	15.4	14.3	8.9	16.4	100.0
	㎡単価(万円/㎡)	52.03	43.20	34.19	28.97	22.40	16.90	18.06	14.04	27.57
	価格(万円)	4,037	3,382	2,822	2,409	1,731	1,121	1,226	917	2,055
	専有面積(㎡)	77.59	78.30	82.55	83.14	77.27	66.32	67.88	65.29	74.53

表12 - 中古マンションの築年帯別状況[中部圏]

## 新規登録物件

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計
2020	件数(件)	2,095	1,846	2,341	2,087	2,874	3,437	2,191	4,433	21,304
	(%)	9.8	8.7	11.0	9.8	13.5	16.1	10.3	20.8	100.0
	㎡単価(万円/㎡)	59.65	47.40	36.14	30.33	24.59	18.91	20.53	17.66	29.25
	価格(万円)	4,004	3,194	2,553	2,523	1,940	1,257	1,266	1,120	2,026
	専有面積(㎡)	67.13	67.39	70.62	83.16	78.89	66.48	61.67	63.42	69.25

## 在庫物件

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計
2020	件数(件)	647	413	590	515	773	940	604	1,304	5,786
	(%)	11.2	7.1	10.2	8.9	13.4	16.2	10.4	22.5	100.0
	㎡単価(万円/㎡)	60.94	48.09	37.02	29.25	25.12	18.30	19.88	17.11	28.98
	価格(万円)	4,052	3,386	2,593	2,475	2,004	1,268	1,276	1,090	2,032
	専有面積(㎡)	66.49	70.40	70.03	84.62	79.78	69.29	64.19	63.73	70.11

表12 - 中古マンションの築年帯別状況[富山県]

暦年			～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計
成約	2018	件数(件)	7	18	6	20	8	30	3	8	100
		(%)	7.0	18.0	6.0	20.0	8.0	30.0	3.0	8.0	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	41.69	31.85	30.76	21.78	17.28	13.98	16.25	7.91	21.79
		価格(万円)	3,041	2,296	2,580	1,677	1,197	885	537	691	1,549
		専有面積(m <sup>2</sup> )	73.59	72.37	82.49	77.70	71.50	63.44	37.04	82.06	71.10
	2019	件数(件)	5	8	12	18	9	21	6	7	86
		(%)	5.8	9.3	14.0	20.9	10.5	24.4	7.0	8.1	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	41.09	34.95	28.81	22.25	15.61	15.20	12.89	7.39	21.83
		価格(万円)	3,406	2,766	2,205	1,702	1,114	911	581	624	1,550
	2020	専有面積(m <sup>2</sup> )	82.89	79.14	76.55	76.49	71.38	59.91	45.11	84.40	70.99
		件数(件)	5	10	18	15	16	31	4	11	110
		(%)	4.5	9.1	16.4	13.6	14.5	28.2	3.6	10.0	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	41.63	33.66	29.04	24.23	18.16	14.67	11.78	8.20	21.68
新規登録	2020	価格(万円)	3,168	2,617	2,314	1,931	1,268	875	706	620	1,543
		専有面積(m <sup>2</sup> )	76.10	77.74	79.68	79.69	69.85	59.66	59.96	75.63	71.15
	2020	件数(件)	39	20	18	34	35	87	10	31	274
		(%)	14.2	7.3	6.6	12.4	12.8	31.8	3.6	11.3	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	45.23	34.18	32.61	25.11	19.56	16.97	14.52	9.61	24.44
		価格(万円)	3,617	2,641	2,589	2,108	1,493	986	911	761	1,763
	2020	専有面積(m <sup>2</sup> )	79.95	77.27	79.39	83.96	76.30	58.14	62.77	79.24	72.12
在庫	2020	件数(件)	14	4	1	10	10	33	5	10	87
		(%)	16.1	4.6	1.1	11.5	11.5	37.9	5.7	11.5	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	44.96	29.92	-	22.65	19.67	16.54	19.47	8.75	23.31
		価格(万円)	3,748	2,400	-	2,072	1,644	894	1,210	669	1,656
	2020	専有面積(m <sup>2</sup> )	83.36	80.22	-	91.49	83.58	54.05	62.12	76.48	71.03

表12 - 中古マンションの築年帯別状況[石川県]

暦年			～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計
成約	2018	件数(件)	4	33	20	25	27	56	21	15	201
		(%)	2.0	16.4	10.0	12.4	13.4	27.9	10.4	7.5	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	43.47	31.25	29.10	20.58	17.27	14.59	10.67	12.10	21.21
		価格(万円)	3,700	2,509	2,225	1,602	1,201	837	595	866	1,428
		専有面積(m <sup>2</sup> )	85.49	80.25	76.06	79.42	67.84	54.98	50.10	71.41	67.32
	2019	件数(件)	6	18	29	25	27	62	17	19	203
		(%)	3.0	8.9	14.3	12.3	13.3	30.5	8.4	9.4	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	51.05	33.54	34.51	23.05	19.96	14.89	16.91	11.46	23.16
		価格(万円)	4,130	2,603	2,708	1,805	1,416	790	914	748	1,538
	2020	専有面積(m <sup>2</sup> )	80.90	77.60	78.45	78.30	70.94	53.04	54.01	65.31	66.39
新規登録	2020	件数(件)	11	6	28	28	33	72	27	26	231
		(%)	4.8	2.6	12.1	12.1	14.3	31.2	11.7	11.3	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	59.18	37.63	30.39	25.04	18.62	15.25	17.82	11.13	22.22
		価格(万円)	4,230	2,573	2,532	1,920	1,428	822	1,125	647	1,472
在庫	2020	専有面積(m <sup>2</sup> )	71.48	68.37	83.30	76.66	76.71	53.90	63.12	58.16	66.25
	2020	件数(件)	64	26	114	106	185	353	161	130	1,139
		(%)	5.6	2.3	10.0	9.3	16.2	31.0	14.1	11.4	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	62.67	39.14	32.74	26.05	19.02	16.15	17.40	13.26	23.35
	2020	価格(万円)	4,862	3,449	2,691	2,000	1,493	935	967	788	1,566
		専有面積(m <sup>2</sup> )	77.58	88.11	82.20	76.77	78.48	57.90	55.61	59.41	67.07
	2020	件数(件)	15	4	22	21	43	67	41	37	250
		(%)	6.0	1.6	8.8	8.4	17.2	26.8	16.4	14.8	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	65.30	46.51	31.88	26.03	20.03	16.47	16.38	14.27	23.52
		価格(万円)	5,265	3,728	2,601	2,022	1,511	972	1,016	821	1,583
	2020	専有面積(m <sup>2</sup> )	80.63	80.14	81.57	77.66	75.45	58.99	62.04	57.56	67.30

表12 - 中古マンションの築年帯別状況[福井県]

曆年			～ 築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計
成   <											

表12 - 中古マンションの築年帯別状況[岐阜県]

曆年			～ 築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計
成約	2018	件数(件)	15	23	33	22	25	18	3	10	149
		(%)	10.1	15.4	22.1	14.8	16.8	12.1	2.0	6.7	100.0
		m単価(万円/m <sup>2</sup> )	40.51	32.67	25.06	18.01	14.87	13.22	6.61	8.94	22.74
		価格(万円)	3,400	2,599	2,070	1,495	1,035	887	448	778	1,764
		専有面積(m <sup>2</sup> )	83.69	81.27	82.21	82.69	67.31	66.68	67.84	81.71	77.58
	2019	件数(件)	6	5	33	26	22	33	4	9	138
		(%)	4.3	3.6	23.9	18.8	15.9	23.9	2.9	6.5	100.0
		m単価(万円/m <sup>2</sup> )	42.82	37.41	29.90	19.06	14.76	12.34	10.59	7.25	20.49
		価格(万円)	3,468	3,036	2,464	1,591	1,105	884	980	479	1,597
		専有面積(m <sup>2</sup> )	80.99	81.15	82.40	83.47	74.85	71.59	92.53	66.14	77.94
	2020	件数(件)	7	7	37	25	17	34	5	7	139
		(%)	5.0	5.0	26.6	18.0	12.2	24.5	3.6	5.0	100.0
		m単価(万円/m <sup>2</sup> )	41.59	35.11	26.99	19.89	16.77	13.34	9.75	8.72	21.41
		価格(万円)	3,363	2,613	2,284	1,644	1,253	792	612	690	1,608
		専有面積(m <sup>2</sup> )	80.86	74.42	84.61	82.66	74.74	59.34	62.77	79.11	75.11
	新規登録	2020	件数(件)	23	20	91	86	96	138	11	57
(%)			4.4	3.8	17.4	16.5	18.4	26.4	2.1	10.9	100.0
m単価(万円/m <sup>2</sup> )			43.94	34.83	24.92	20.29	17.98	13.43	15.18	8.91	19.93
価格(万円)			3,484	2,764	2,158	1,720	1,370	794	1,089	543	1,463
専有面積(m <sup>2</sup> )			79.29	79.35	86.59	84.80	76.20	59.15	71.75	60.90	73.41
在庫	2020	件数(件)	12	11	20	39	35	42	7	26	192
		(%)	6.3	5.7	10.4	20.3	18.2	21.9	3.6	13.5	100.0
		m単価(万円/m <sup>2</sup> )	46.02	32.42	24.18	19.81	18.17	13.81	15.10	6.98	20.01
		価格(万円)	3,462	2,682	2,160	1,708	1,437	816	1,155	381	1,476
		専有面積(m <sup>2</sup> )	75.22	82.72	89.33	86.21	79.11	59.08	76.52	54.58	73.78

表 12 - 中古マンションの築年帯別状況[静岡県]

暦年			～ 築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計
成   											

表 12 - 中古マンションの築年帯別状況[愛知県]

暦年			～ 築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計
成約	2018	件数(件)	386	517	530	593	708	525	338	721	4,318
		(%)	8.9	12.0	12.3	13.7	16.4	12.2	7.8	16.7	100.0
		m単価(万円/m <sup>2</sup> )	51.60	39.68	33.85	25.67	20.35	17.39	17.36	13.84	26.48
		価格(万円)	3,769	3,034	2,736	2,115	1,533	1,197	1,228	896	1,969
		専有面積(m <sup>2</sup> )	73.65	77.57	81.84	82.41	75.17	69.49	71.00	64.66	74.36
	2019	件数(件)	359	518	563	553	680	519	354	800	4,346
		(%)	8.3	11.9	13.0	12.7	15.6	11.9	8.1	18.4	100.0
		m単価(万円/m <sup>2</sup> )	53.32	42.34	34.05	27.64	22.09	17.80	18.27	14.87	27.74
		価格(万円)	4,138	3,270	2,784	2,309	1,704	1,242	1,321	987	2,090
		専有面積(m <sup>2</sup> )	77.61	77.23	81.76	83.55	77.13	69.79	72.33	66.38	75.35
	2020	件数(件)	342	454	503	538	656	476	386	739	4,094
		(%)	8.4	11.1	12.3	13.1	16.0	11.6	9.4	18.1	100.0
		m単価(万円/m <sup>2</sup> )	51.76	44.22	36.14	30.20	23.14	18.06	18.58	14.56	28.54
		価格(万円)	4,029	3,456	3,006	2,542	1,807	1,245	1,275	963	2,152
		専有面積(m <sup>2</sup> )	77.84	78.17	83.17	84.19	78.11	68.97	68.60	66.11	75.39
	新規登録	2020	件数(件)	1,756	1,545	1,726	1,522	2,092	1,954	1,671	3,461
(%)			11.2	9.8	11.0	9.7	13.3	12.4	10.6	22.0	100.0
m単価(万円/m <sup>2</sup> )			60.10	48.90	38.86	32.10	26.52	21.88	22.12	19.30	31.59
価格(万円)			3,922	3,172	2,581	2,695	2,099	1,465	1,375	1,274	2,181
専有面積(m <sup>2</sup> )			65.25	64.88	66.42	83.95	79.18	66.98	62.13	66.00	69.05
在庫	2020	件数(件)	543	335	446	357	562	517	444	974	4,178
		(%)	13.0	8.0	10.7	8.5	13.5	12.4	10.6	23.3	100.0
		m単価(万円/m <sup>2</sup> )	61.77	49.59	40.41	31.31	26.81	21.23	21.83	18.82	31.60
		価格(万円)	3,970	3,402	2,670	2,655	2,181	1,522	1,390	1,265	2,225
		専有面積(m <sup>2</sup> )	64.28	68.60	66.08	84.79	81.34	71.68	63.66	67.20	70.40

表 12 - 中古マンションの築年帯別状況[名古屋市]

暦年			～ 築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計
成約	2018	件数(件)	290	315	342	330	307	229	254	518	2,585
		(%)	11.2	12.2	13.2	12.8	11.9	8.9	9.8	20.0	100.0
		m単価(万円/m <sup>2</sup> )	56.27	44.21	38.30	30.13	24.86	21.15	19.05	16.04	30.99
		価格(万円)	4,014	3,263	3,017	2,463	1,881	1,320	1,335	1,044	2,242
		専有面積(m <sup>2</sup> )	71.21	74.31	79.17	81.00	75.42	61.67	70.14	65.76	72.35
	2019	件数(件)	261	360	342	320	302	216	248	600	2,649
		(%)	9.9	13.6	12.9	12.1	11.4	8.2	9.4	22.7	100.0
		m単価(万円/m <sup>2</sup> )	58.91	46.37	39.48	32.04	26.98	22.47	20.45	16.55	32.26
		価格(万円)	4,489	3,483	3,119	2,629	2,088	1,387	1,459	1,120	2,377
		専有面積(m <sup>2</sup> )	76.21	75.12	79.01	82.04	77.38	61.71	71.33	67.69	73.69
	2020	件数(件)	226	327	295	354	313	187	268	564	2,534
		(%)	8.9	12.9	11.6	14.0	12.4	7.4	10.6	22.3	100.0
		m単価(万円/m <sup>2</sup> )	57.32	48.02	41.15	34.42	27.16	23.07	20.48	16.08	32.57
		価格(万円)	4,392	3,700	3,343	2,881	2,132	1,421	1,366	1,070	2,412
		専有面積(m <sup>2</sup> )	76.62	77.04	81.23	83.71	78.50	61.60	66.69	66.56	74.04
	新規登録	2020	件数(件)	1,443	1,249	1,319	972	1,177	999	1,296	2,961
(%)			12.6	10.9	11.6	8.5	10.3	8.8	11.4	25.9	100.0
m単価(万円/m <sup>2</sup> )			63.90	52.98	44.34	37.23	30.83	26.70	24.16	20.62	35.41
価格(万円)			3,945	3,236	2,597	3,082	2,464	1,636	1,412	1,363	2,326
専有面積(m <sup>2</sup> )			61.74	61.07	58.56	82.77	79.93	61.28	58.46	66.11	65.69
在庫	2020	件数(件)	456	259	335	214	325	240	338	814	2,981
		(%)	15.3	8.7	11.2	7.2	10.9	8.1	11.3	27.3	100.0
		m単価(万円/m <sup>2</sup> )	65.85	54.68	45.65	36.73	30.89	26.11	23.90	20.24	35.68
		価格(万円)	4,021	3,545	2,685	3,051	2,550	1,791	1,447	1,364	2,403
		専有面積(m <sup>2</sup> )	61.06	64.84	58.83	83.08	82.55	68.58	60.52	67.41	67.34

表 12 - 中古マンションの築年帯別状況[三重県]

暦年			～ 築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計
成  											